LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

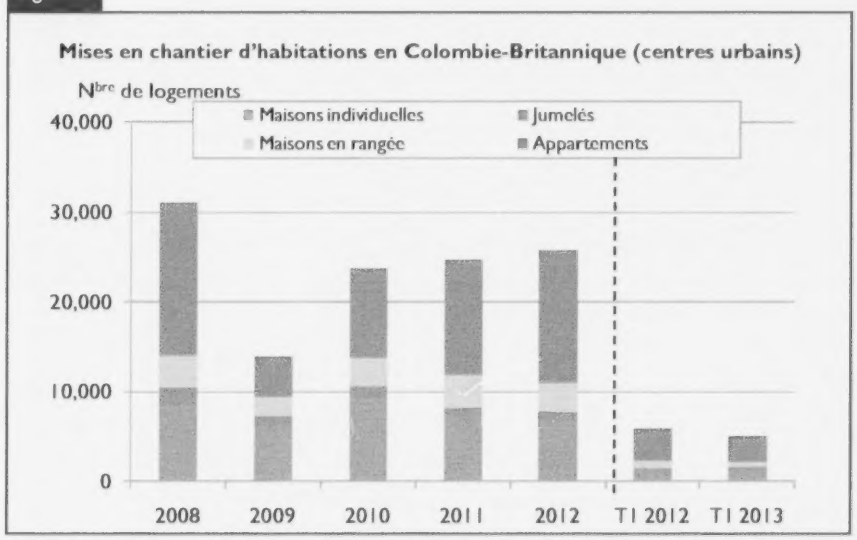
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2013

Marché du neuf

Au premier trimestre de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 5 089 habitations dans des centres urbains[1] de la Colombie-Britannique. Ce total est en repli de 13 % par rapport à celui de la même période l'an dernier.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est accru au premier trimestre et s'est élevé à 1 397. On a toutefois enregistré une baisse dans la catégorie des appartements en copropriété. Cette baisse s'est répercutée sur le total des mises en chantier de logements collectifs, lequel s'est établi à 3 692. Par ailleurs, la construction de logements locatifs a augmenté, 1 241 logements de cette catégorie ayant été mis en chantier au premier trimestre (voir la figure 1).

Figure 1



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

2 Tendances de l'économie

3 Taux d'intérêt hypothécaires

4 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

23 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les résultats de la construction résidentielle ont varié d'une région à l'autre de la province au premier trimestre de 2013. Les mises en chantier d'habitations ont progressé en glissement annuel dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission, mais elles ont reculé dans la RMR de Vancouver. Un repli par rapport au premier trimestre de 2012 a été enregistré dans environ la moitié des centres urbains de la Colombie-Britannique.

La cadence de la construction résidentielle a ralenti au premier trimestre en milieu rural. En effet, les centres qui comptent moins de 10 000 habitants ont récolté environ 4 % des mises en chantier d'habitations effectuées dans la province durant les trois premiers mois de 2013, ce qui est un peu moins que la proportion de 5 % observée un an plus tôt.

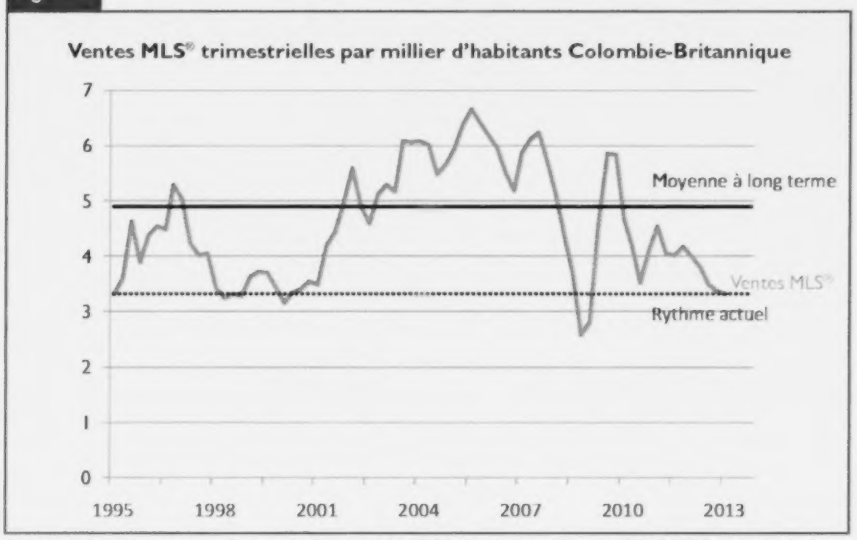
Le prix médian des maisons individuelles neuves dans les centres de 50 000 habitants et plus a progressé d'une année à l'autre au premier trimestre et s'est établi à 699 000 $. La proportion de maisons individuelles écoulées à un prix de 650 000 $ ou plus est passée de 52 à 55 %. La moitié des 10 principaux centres urbains de la Colombie-Britannique ont enregistré des prix médians plus élevés qu'à la période correspondante en 2012.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants et les prix MLS® moyens se sont repliés au premier trimestre en Colombie-Britannique.

En tout, 13 572 habitations existantes ont été vendues dans la province au premier trimestre de 2013, en regard de 16 724 un an plus tôt. Les ventes trimestrielles par millier d'habitants ont été inférieures à leur moyenne à long terme (voir la figure 2). De plus, le nombre de ventes MLS® corrigé des variations saisonnières a baissé de 7 % en mars par rapport au mois précédent. En 2012, la part du marché provincial de la revente détenue par la région du Grand Vancouver[2] était passée de 42 % au début de l'année à 38 % à la fin de l'année. Elle est ensuite remontée à 41 % au premier trimestre de 2013, un signe que le marché de la revente de l'agglomération de Vancouver reprend de la vigueur.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), Statistique Canada (CANSIM), calculs de la SCHL

Le prix de revente moyen s'est établi à 530 435 $ au premier trimestre de 2013 en Colombie-Britannique, ce qui représente une baisse de 4 % d'une année à l'autre. En chiffres désaisonnalisés, cependant, le prix MLS® moyen du premier trimestre de 2013 (514 026 $) a affiché une hausse de 4 % par rapport au trimestre précédent, laquelle est attribuable en partie à la proportion accrue des ventes du Grand Vancouver.

Le nombre de nouvelles inscriptions des trois premiers mois de 2013 est plus bas que celui de la période correspondante en 2012 et inférieur de presque 10 % à la moyenne du premier trimestre établie sur cinq ans. Par contre, le nombre mensuel désaisonnalisé de nouvelles inscriptions est à la hausse depuis février.

Tendances de l'économie

En général, les principaux indicateurs économiques ont soutenu la demande de logements au premier trimestre de 2013, puisque les taux hypothécaires sont demeurés bas et l'emploi, stable.

Le niveau de l'emploi corrigé des variations saisonnières a été moins élevé au premier trimestre de 2013 qu'au trimestre précédent. Cependant, l'emploi à plein temps

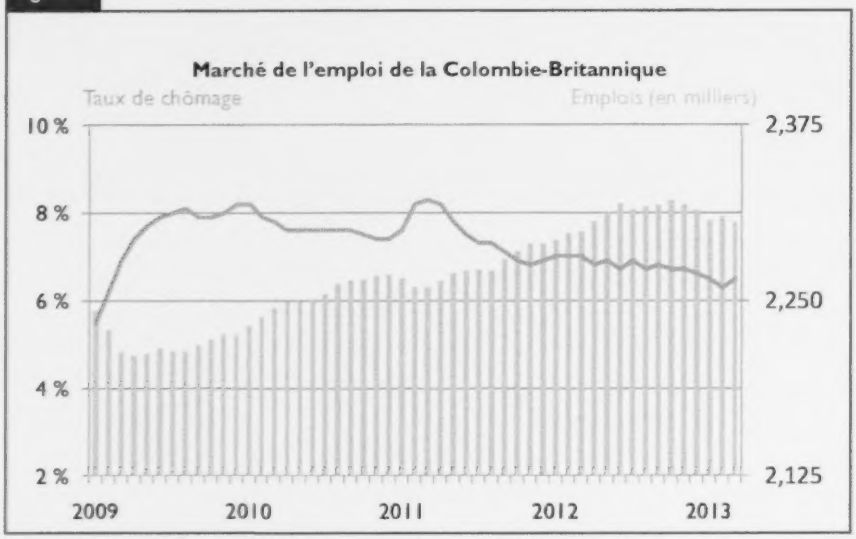
[2] Chambre immobilière du Grand Vancouver.

s'est maintenu et le taux de chômage a baissé légèrement (voir la figure 3). Vancouver a été le moteur de la croissance de l'emploi, puisque 55 % des emplois créés en Colombie-Britannique au premier trimestre l'ont été dans cette RMR.

Au quatrième trimestre de 2012, la population de la province a continué de croître à un rythme légèrement inférieur à 1 %, alors que le taux de croissance atteignait 1 % un an plus tôt. L'arrivée d'immigrants internationaux s'est poursuivie en Colombie-Britannique au quatrième trimestre de 2012. Les 730 personnes qui se sont installées dans la province pendant cette période ont compensé en partie les 2 234 départs vers d'autres régions du Canada.

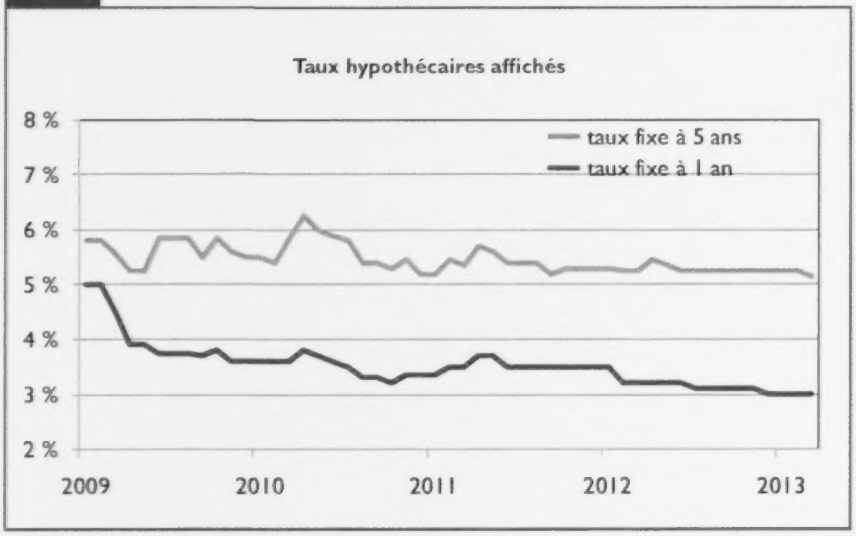
Le nombre de permis de construire délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique est un indicateur de l'activité potentielle dans le secteur de la construction résidentielle. Au cours des deux premiers mois de 2013, le nombre et la valeur des permis ont augmenté en glissement annuel. Ainsi, en janvier et février 2013, des permis ont été délivrés pour 3 835 habitations, une hausse de 10 % par rapport à la même période en 2012. La valeur de ces permis a atteint 908,3 millions de dollars, une augmentation de 7 % d'une année à l'autre.

Figure 3



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active). Toutes les données sont désaisonnalisées.

Figure 4



Source : Banque du Canada

Taux d'intérêt hypothécaires

Étant donné que l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires sont restés bas. Le taux hypothécaire affiché pour les prêts de un an était de 3,0 % au premier trimestre de 2013, et le taux à cinq ans est demeuré sous les 5,3 % (voir la figure 4).

La stabilité des taux hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de ne pas modifier son taux cible du financement à un jour – le point de repère pour établir les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce, faite le 17 avril 2013, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour restait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré ce taux, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	1 211	182	0	19	691	1 724	152	1 089	201	5 269
T1 2012	1 204	122	472	14	834	2 788	89	332	295	6 150
Variation en %	0,6	49,2	-100,0	35,7	-17,1	-38,2	70,8	**	-31,9	-14,3
Cumul 2013	1 211	182	0	19	691	1 724	152	1 089	201	5 269
Cumul 2012	1 204	122	472	14	834	2 788	89	332	295	6 150
Variation en %	0,6	49,2	-100,0	35,7	-17,1	-38,2	70,8	**	-31,9	-14,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	5 111	635	1 973	84	2 715	15 515	475	2 357	1 550	29 725
T1 2012	5 324	577	2 245	102	3 140	12 429	459	2 175	2 527	29 468
Variation en %	-4,0	10,1	-12,1	-17,6	-13,5	24,8	3,5	8,4	-38,7	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	1 663	140	0	29	842	2 266	144	708	525	6 317
T1 2012	1 499	166	455	28	920	2 323	119	286	507	6 303
Variation en %	10,9	-15,7	-100,0	3,6	-8,5	-2,5	21,0	147,6	3,6	0,2
Cumul 2013	1 663	140	0	29	842	2 266	144	708	525	6 317
Cumul 2012	1 499	166	455	28	920	2 323	119	286	507	6 303
Variation en %	10,9	-15,7	-100,0	3,6	-8,5	-2,5	21,0	147,6	3,6	0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	1 601	186	637	32	1 087	2 331	0	0	s.o.	5 874
T1 2012	1 263	170	303	32	881	2 500	58	165	s.o.	5 372
Variation en %	26,8	9,4	110,2	0,0	23,4	-6,8	-100,0	-100,0	s.o.	9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	1 174	88	171	26	737	1 988	204	406	s.o.	4 794
T1 2012	1 316	144	381	21	892	2 138	99	336	s.o.	5 327
Variation en %	-10,8	-38,9	-55,1	23,8	-17,4	-7,0	106,1	20,8	s.o.	-10,0
Cumul 2013	1 174	88	171	26	737	1 988	204	406	s.o.	4 794
Cumul 2012	1 316	144	381	21	892	2 138	99	336	s.o.	5 327
Variation en %	-10,8	-38,9	-55,1	23,8	-17,4	-7,0	106,1	20,8	s.o.	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 6[illegible]	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	44	47	0	2	56	44	75	10	175	103	69,9
Kelowna	89	82	24	8	21	28	2	2	136	120	13,3
Vancouver	844	700	110	114	507	602	2 519	3 215	3 980	4 631	-14,1
Victoria	98	119	12	22	10	14	168	133	288	288	0,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	50	45	4	14	23	10	1	26	78	95	-17,9
Courtenay	19	39	2	8	4	19	0	0	25	66	-62,1
Kamloops	31	41	2	4	0	0	0	1	33	46	-28,3
Nanaimo	49	47	6	6	8	18	43	163	106	234	-54,7
Prince George	16	11	0	0	0	4	0	0	16	15	6,7
Vernon	20	25	0	6	19	4	2	4	41	39	5,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	24	28	6	0	0	8	0	0	30	36	-16,7
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Duncan	14	20	2	2	0	0	1	0	17	22	-22,7
Fort St. John	18	25	32	10	3	4	0	0	53	39	35,9
Nelson[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	10	27	0	0	5	0	0	0	15	27	-44,4
Penticton	8	5	2	2	0	8	0	8	10	23	-56,5
Port Alberni	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Powell River	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Salmon Arm	9	7	0	0	0	10	0	0	9	17	-47,1
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Squamish	6	1	0	0	6	8	1	0	13	9	44,4
Summerland	3	5	4	2	0	0	0	1	7	8	-12,5
Terrace	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Williams Lake	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 397	1 323	210	200	668	785	2 814	3 563	5 089	5 871	-13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	44	47	0	2	56	44	75	10	175	103	69,9
Kelowna	89	82	24	8	21	28	2	2	136	120	13,3
Vancouver	844	700	110	114	507	602	2 519	3 215	3 980	4 631	-14,1
Victoria	98	119	12	22	10	14	168	133	288	288	0,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	50	45	4	14	23	10	1	26	78	95	-17,9
Courtenay	19	39	2	8	4	19	0	0	25	66	-62,1
Kamloops	31	41	2	4	0	0	0	1	33	46	-28,3
Nanaimo	49	47	6	6	8	18	43	163	106	234	-54,7
Prince George	16	11	0	0	0	4	0	0	16	15	6,7
Vernon	20	25	0	6	19	4	2	4	41	39	5,1
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	24	28	6	0	0	8	0	0	30	36	-16,7
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Duncan	14	20	2	2	0	0	1	0	17	22	-22,7
Fort St. John	18	25	32	10	3	4	0	0	53	39	35,9
Nelson[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	10	27	0	0	5	0	0	0	15	27	-44,4
Penticton	8	5	2	2	0	8	0	8	10	23	-56,5
Port Alberni	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Powell River	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Salmon Arm	9	7	0	0	0	10	0	0	9	17	-47,1
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Squamish	6	1	0	0	6	8	1	0	13	9	44,4
Summerland	3	5	4	2	0	0	0	1	7	8	-12,5
Terrace	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Williams Lake	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 397	1 323	210	200	668	785	2 814	3 563	5 089	5 871	-13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	56	44	0	0	0	10	75	0
Kelowna	21	28	0	0	0	0	2	2
Vancouver	507	602	0	0	1 620	3 073	899	142
Victoria	10	14	0	0	90	110	78	23
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	23	10	0	0	0	26	1	0
Courtenay	4	19	0	0	0	0	0	0
Kamloops	0	0	0	0	0	0	0	1
Nanaimo	8	18	0	0	14	0	29	163
Prince George	0	4	0	0	0	0	0	0
Vernon	19	4	0	0	0	4	2	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	8	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	1	0
Fort St. John	3	4	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	5	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	8	0	0	0	8	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	10	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	6	8	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	1
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	668	785	0	0	1 724	3 231	1 090	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	56	44	0	0	0	10	75	0
Kelowna	21	28	0	0	0	0	2	2
Vancouver	507	602	0	0	1 620	3 073	899	142
Victoria	10	14	0	0	90	110	78	23
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	23	10	0	0	0	26	1	0
Courtenay	4	19	0	0	0	0	0	0
Kamloops	0	0	0	0	0	0	0	1
Nanaimo	8	18	0	0	14	0	29	163
Prince George	0	4	0	0	0	0	0	0
Vernon	19	4	0	0	0	4	2	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	8	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	1	0
Fort St. John	3	4	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	5	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	8	0	0	0	8	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	10	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	6	8	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	1
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	668	785	0	0	1 724	3 231	1 090	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	56	56	44	75	3	175	103
Kelowna	108	88	21	28	7	4	136	120
Vancouver	790	1 137	2 157	3 277	1 033	217	3 980	4 631
Victoria	107	139	100	124	81	25	288	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	48	48	29	47	1	0	78	95
Courtenay	18	40	6	25	1	1	25	66
Kamloops	31	42	0	0	2	4	33	46
Nanaimo	48	45	25	24	33	165	106	234
Prince George	16	11	0	4	0	0	16	15
Vernon	20	31	19	8	2	0	41	39
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	28	25	2	11	0	0	30	36
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	16	21	0	1	1	0	17	22
Fort St. John	50	35	3	4	0	0	53	39
Nelson[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	9	26	6	1	0	0	15	27
Penticton	9	7	0	16	1	0	10	23
Port Alberni	7	4	1	0	0	0	8	4
Powell River	3	8	0	0	0	0	3	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	4
Salmon Arm	8	7	0	10	1	0	9	17
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	5	1	6	8	2	0	13	9
Summerland	7	6	0	0	0	2	7	8
Terrace	1	0	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	2	1	0	4	0	0	2	5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 410	1 814	2 437	3 636	1 242	421	5 089	5 871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	56	56	44	75	3	175	103
Kelowna	108	88	21	28	7	4	136	120
Vancouver	790	1 137	2 157	3 277	1 033	217	3 980	4 631
Victoria	107	139	100	124	81	25	288	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	48	48	29	47	1	0	78	95
Courtenay	18	40	6	25	1	1	25	66
Kamloops	31	42	0	0	2	4	33	46
Nanaimo	48	45	25	24	33	165	106	234
Prince George	16	11	0	4	0	0	16	15
Vernon	20	31	19	8	2	0	41	39
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	28	25	2	11	0	0	30	36
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	16	21	0	1	1	0	17	22
Fort St. John	50	35	3	4	0	0	53	39
Nelson[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	9	26	6	1	0	0	15	27
Penticton	9	7	0	16	1	0	10	23
Port Alberni	7	4	1	0	0	0	8	4
Powell River	3	8	0	0	0	0	3	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	4
Salmon Arm	8	7	0	10	1	0	9	17
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	5	1	6	8	2	0	13	9
Summerland	7	6	0	0	0	2	7	8
Terrace	1	0	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	2	1	0	4	0	0	2	5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 410	1 814	2 437	3 636	1 242	421	5 089	5 871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2013	TI 2012	TI 2013	TI 2012	TI 2013	TI 2012	TI 2013	TI 2012	TI 2013	TI 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	51	40	0	0	11	4	37	16	99	60	65,0
Kelowna	137	152	2	16	33	26	11	41	183	235	-22,1
Vancouver	948	769	78	114	621	707	2 465	2 503	4 112	4 093	0,5
Victoria	180	138	22	18	37	29	292	254	531	439	21,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	59	78	16	6	60	31	0	0	135	115	17,4
Courtenay	28	32	2	6	8	11	2	1	40	50	-20,0
Kamloops	45	80	14	16	0	3	2	133	61	232	-73,7
Nanaimo	57	79	4	22	0	10	46	61	107	172	-37,8
Prince George	30	21	0	2	15	0	3	36	48	59	-18,6
Vernon	33	31	2	2	4	19	0	0	39	52	-25,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	24	29	10	6	0	4	0	0	34	39	-12,8
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Dawson Creek	8	3	6	8	11	0	48	0	73	11	**
Duncan	17	19	0	2	4	16	2	1	23	38	-39,5
Fort St. John	21	33	18	14	0	0	0	0	39	47	-17,0
Nelson[1]	6	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	45	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	19	20	0	4	0	0	0	2	19	26	-26,9
Penticton	9	17	2	0	4	0	0	0	15	17	-11,8
Port Alberni	12	14	0	2	0	0	0	0	12	16	-25,0
Powell River	6	8	0	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	12	10	0	0	4	0	0	0	16	10	60,0
Salmon Arm	11	8	2	4	10	0	0	0	23	12	91,7
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Squamish	12	3	0	0	6	5	0	6	18	14	28,6
Summerland	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Terrace	3	6	0	0	3	0	0	0	6	6	0,0
Williams Lake	12	10	0	0	4	4	33	1	49	15	**
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 854	1 642	184	248	835	869	2 974	3 055	5 847	5 814	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	51	40	0	0	11	4	37	16	99	60	65,0
Kelowna	137	152	2	16	33	26	11	41	183	235	-22,1
Vancouver	948	769	78	114	621	707	2 465	2 503	4 112	4 093	0,5
Victoria	180	138	22	18	37	29	292	254	531	439	21,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	59	78	16	6	60	31	0	0	135	115	17,4
Courtenay	28	32	2	6	8	11	2	1	40	50	-20,0
Kamloops	45	80	14	16	0	3	2	133	61	232	-73,7
Nanaimo	57	79	4	22	0	10	46	61	107	172	-37,8
Prince George	30	21	0	2	15	0	3	36	48	59	-18,6
Vernon	33	31	2	2	4	19	0	0	39	52	-25,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	24	29	10	6	0	4	0	0	34	39	-12,8
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Dawson Creek	8	3	6	8	11	0	48	0	73	11	**
Duncan	17	19	0	2	4	16	2	1	23	38	-39,5
Fort St. John	21	33	18	14	0	0	0	0	39	47	-17,0
Nelson[1]	6	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	45	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	19	20	0	4	0	0	0	2	19	26	-26,9
Penticton	9	17	2	0	4	0	0	0	15	17	-11,8
Port Alberni	12	14	0	2	0	0	0	0	12	16	-25,0
Powell River	6	8	0	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	12	10	0	0	4	0	0	0	16	10	60,0
Salmon Arm	11	8	2	4	10	0	0	0	23	12	91,7
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Squamish	12	3	0	0	6	5	0	6	18	14	28,6
Summerland	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Terrace	3	6	0	0	3	0	0	0	6	6	0,0
Williams Lake	12	10	0	0	4	4	33	1	49	15	**
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 854	1 642	184	248	835	869	2 974	3 055	5 847	5 814	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	11	4	0	0	0	16	37	0
Kelowna	33	14	0	12	0	6	11	35
Vancouver	603	707	18	0	2 021	2 352	444	151
Victoria	37	29	0	0	245	246	47	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	60	31	0	0	0	0	0	0
Courtenay	8	11	0	0	0	0	2	1
Kamloops	0	3	0	0	0	133	2	0
Nanaimo	0	10	0	0	0	8	46	53
Prince George	0	0	15	0	0	0	3	36
Vernon	4	19	0	0	0	0	0	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	4	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	11	0	0	0	0	0	48	0
Duncan	4	16	0	0	0	0	2	1
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	33	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	2	0	0
Penticton	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	10	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	6	5	0	0	0	6	0	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	33	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	802	857	33	12	2 266	2 769	708	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	11	4	0	0	0	16	37	0
Kelowna	33	14	0	12	0	6	11	35
Vancouver	603	707	18	0	2 021	2 352	444	151
Victoria	37	29	0	0	245	246	47	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	60	31	0	0	0	0	0	0
Courtenay	8	11	0	0	0	0	2	1
Kamloops	0	3	0	0	0	133	2	0
Nanaimo	0	10	0	0	0	8	46	53
Prince George	0	0	15	0	0	0	3	36
Vernon	4	19	0	0	0	0	0	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	4	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	11	0	0	0	0	0	48	0
Duncan	4	16	0	0	0	0	2	1
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	33	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	2	0	0
Penticton	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	10	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	6	5	0	0	0	6	0	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	33	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	802	857	33	12	2 266	2 769	708	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	50	54	11	5	38	1	99	60
Kelowna	126	161	33	14	24	60	183	235
Vancouver	920	1 200	2 655	2 688	537	205	4 112	4 093
Victoria	192	149	287	276	52	14	531	439
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	62	64	73	51	0	0	135	115
Courtenay	20	29	14	18	6	3	40	50
Kamloops	57	73	0	142	4	17	61	232
Nanaimo	56	81	0	28	51	63	107	172
Prince George	30	23	0	0	18	36	48	59
Vernon	35	32	4	19	0	1	39	52
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	23	34	11	5	0	0	34	39
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	14	11	11	0	48	0	73	11
Duncan	16	24	4	13	3	1	23	38
Fort St. John	39	47	0	0	0	0	39	47
Nelson[1]	12	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	45	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	24	1	2	0	0	19	26
Penticton	10	16	4	0	1	1	15	17
Port Alberni	9	14	2	1	1	1	12	16
Powell River	6	12	0	0	0	0	6	12
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	10	4	0	0	0	16	10
Salmon Arm	12	12	10	0	1	0	23	12
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	10	8	6	5	2	1	18	14
Summerland	4	8	0	0	0	0	4	8
Terrace	3	6	3	0	0	0	6	6
Williams Lake	12	10	4	4	33	1	49	15
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 858	2 138	3 137	3 271	852	405	5 847	5 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	50	54	11	5	38	1	99	60
Kelowna	126	161	33	14	24	60	183	235
Vancouver	920	1 200	2 655	2 688	537	205	4 112	4 093
Victoria	192	149	287	276	52	14	531	439
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	62	64	73	51	0	0	135	115
Courtenay	20	29	14	18	6	3	40	50
Kamloops	57	73	0	142	4	17	61	232
Nanaimo	56	81	0	28	51	63	107	172
Prince George	30	23	0	0	18	36	48	59
Vernon	35	32	4	19	0	1	39	52
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	23	34	11	5	0	0	34	39
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	14	11	11	0	48	0	73	11
Duncan	16	24	4	13	3	1	23	38
Fort St. John	39	47	0	0	0	0	39	47
Nelson[1]	12	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	45	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	24	1	2	0	0	19	26
Penticton	10	16	4	0	1	1	15	17
Port Alberni	9	14	2	1	1	1	12	16
Powell River	6	12	0	0	0	0	6	12
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	10	4	0	0	0	16	10
Salmon Arm	12	12	10	0	1	0	23	12
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	10	8	6	5	2	1	18	14
Summerland	4	8	0	0	0	0	4	8
Terrace	3	6	3	0	0	0	6	6
Williams Lake	12	10	4	4	33	1	49	15
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 858	2 138	3 137	3 271	852	405	5 847	5 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2013	5	8,8	21	36,8	21	36,8	10	17,5	0	0,0	57	420 000	423 518
T1 2012	5	6,5	41	53,2	24	31,2	7	9,1	0	0,0	77	385 900	397 203
Cumul 2013	5	8,8	21	36,8	21	36,8	10	17,5	0	0,0	57	420 000	423 518
Cumul 2012	5	6,5	41	53,2	24	31,2	7	9,1	0	0,0	77	385 900	397 203
Courtenay[1]													
T1 2013	0	0,0	6	24,0	8	32,0	9	36,0	2	8,0	25	475 000	500 576
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	24,0	8	32,0	9	36,0	2	8,0	25	475 000	500 576
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kamloops													
T1 2013	5	11,1	14	31,1	21	46,7	0	0,0	5	11,1	45	419 895	414 206
T1 2012	8	9,1	14	15,9	34	38,6	23	26,1	9	10,2	88	448 350	467 950
Cumul 2013	5	11,1	14	31,1	21	46,7	0	0,0	5	11,1	45	419 895	414 206
Cumul 2012	8	9,1	14	15,9	34	38,6	23	26,1	9	10,2	88	448 350	467 950
Nanaimo													
T1 2013	3	6,8	13	29,5	15	34,1	9	20,5	4	9,1	44	452 450	472 798
T1 2012	1	1,3	25	32,9	27	35,5	11	14,5	12	15,8	76	432 000	488 199
Cumul 2013	3	6,8	13	29,5	15	34,1	9	20,5	4	9,1	44	452 450	472 798
Cumul 2012	1	1,3	25	32,9	27	35,5	11	14,5	12	15,8	76	432 000	488 199
Prince George													
T1 2013	9	31,0	11	37,9	6	20,7	2	6,9	1	3,4	29	364 900	361 508
T1 2012	4	25,0	6	37,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	377 250	373 702
Cumul 2013	9	31,0	11	37,9	6	20,7	2	6,9	1	3,4	29	364 900	361 508
Cumul 2012	4	25,0	6	37,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	377 250	373 702
Vernon													
T1 2013	0	0,0	1	3,3	6	20,0	10	33,3	13	43,3	30	610 875	687 926
T1 2012	1	2,9	2	5,7	4	11,4	11	31,4	17	48,6	35	629 900	796 969
Cumul 2013	0	0,0	1	3,3	6	20,0	10	33,3	13	43,3	30	610 875	687 926
Cumul 2012	1	2,9	2	5,7	4	11,4	11	31,4	17	48,6	35	629 900	796 969
Abbotsford (RMR)													
T1 2013	1	1,6	2	3,3	17	27,9	31	50,8	10	16,4	61	570 093	584 207
T1 2012	0	0,0	2	4,1	25	51,0	18	36,7	4	8,2	49	490 000	531 591
Cumul 2013	1	1,6	2	3,3	17	27,9	31	50,8	10	16,4	61	570 093	584 207
Cumul 2012	0	0,0	2	4,1	25	51,0	18	36,7	4	8,2	49	490 000	531 591
Kelowna (RMR)													
T1 2013	7	5,4	8	6,2	29	22,5	31	24,0	54	41,9	129	588 500	866 812
T1 2012	3	2,1	5	3,5	33	22,9	39	27,1	64	44,4	144	621 450	798 334
Cumul 2013	7	5,4	8	6,2	29	22,5	31	24,0	54	41,9	129	588 500	866 812
Cumul 2012	3	2,1	5	3,5	33	22,9	39	27,1	64	44,4	144	621 450	798 334
Vancouver (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	21	3,6	83	14,1	484	82,3	588	889 000	1 328 097
T1 2012	0	0,0	3	0,4	24	3,3	143	19,9	548	76,3	718	840 292	1 249 981
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	21	3,6	83	14,1	484	82,3	588	889 000	1 328 097
Cumul 2012	0	0,0	3	0,4	24	3,3	143	19,9	548	76,3	718	840 292	1 249 981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T1 2013	0	0,0	19	10,0	37	19,5	54	28,4	80	42,1	190	599 900	694 458
T1 2012	0	0,0	22	16,8	21	16,0	32	24,4	40	30,5	131	515 500	631 441
Cumul 2013	0	0,0	19	10,0	24	12,6	54	28,4	80	42,1	190	599 900	694 458
Cumul 2012	0	0,0	22	16,8	21	16,0	32	24,4	40	30,5	131	515 500	631 441
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2013	30	2,5	95	7,9	181	15,1	239	19,9	653	54,5	1 198	699 000	974 576
T1 2012	22	1,6	120	9,0	212	15,9	286	21,4	694	52,0	1 334	672 479	947 491
Cumul 2013	30	2,5	95	7,9	181	15,1	239	19,9	653	54,5	1 198	699 000	974 576
Cumul 2012	22	1,6	120	9,0	212	15,9	286	21,4	694	52,0	1 334	672 479	947 491

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 284	13 701	13 711	45,8	528 646	-3,6	532 574
	Février	5 895	-8,0	6 130	14 302	13 350	45,9	576 916	-1,8	547 791
	Mars	6 882	-20,0	6 003	15 624	13 199	45,5	545 959	-8,1	534 258
	Avril	7 058	-1,8	5 975	16 649	13 548	44,1	532 855	-10,9	521 475
	Mai	7 715	-1,8	5 787	18 824	13 565	42,7	519 923	-12,9	505 710
	Juin	6 815	-13,8	5 773	15 641	13 521	42,7	503 232	-12,0	495 688
	Juillet	6 482	-0,8	5 793	13 917	12 619	45,9	474 954	-12,2	495 840
	Août	5 337	-17,9	5 040	12 335	13 171	38,3	491 145	-9,0	518 411
	Septembre	4 539	-24,3	5 286	13 286	14 011	37,7	494 213	-5,6	508 587
	Octobre	5 276	-10,0	5 274	11 999	13 047	40,4	508 292	-5,1	507 184
	Novembre	4 680	-17,0	5 260	8 134	12 759	41,2	480 891	-9,1	497 196
	Décembre	3 011	-26,4	5 030	4 476	12 384	40,6	498 205	-3,0	505 458
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 050	12 609	12 085	41,8	514 134	-2,7	514 088
	Février	4 501	-23,6	5 016	12 325	12 280	40,8	529 922	-8,1	516 043
	Mars	5 661	-17,7	5 345	13 761	12 572	42,5	540 662	-1,0	512 075
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	16 724	-12,7	18 417	43 627	40 260	45,7	552 785	-5,0	538 188
	T1 2013	13 572	-18,8	15 411	38 695	36 937	41,7	530 435	-4,0	514 026
	Cumul 2012	16 724	-12,7		43 627			552 785	-5,0	
	Cumul 2013	13 572	-18,8		38 695			530 435	-4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 299,2	7,0	6 179	98,2	857	9 025 891	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,2	6,7	10 297	87,2	844	9 858 755	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 318,2	6,8	12 356	110,8	852	9 899 358	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 314,0	6,6	-1 504	109,4	864	9 535 179	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,9	6,5		105,1	875		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-21,9	7,7	3,5	1,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8	9,1	-1,9	1,3	1,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,7	-0,3	-17,0	21,5	1,6	0,1	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,0	-0,3	-149,9	48,7	1,9	2,1	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,3	-0,5		7,0	2,2		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64153_2013_Q02

17-04-13